



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

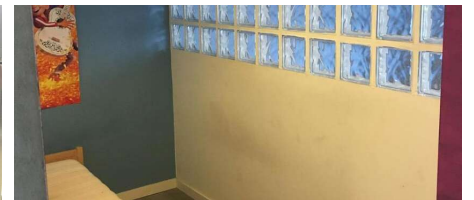
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - STUDIO

**Helenalei 24A B64, 2018**  
Antwerpen

**Op aanvraag**

**Ref. 5710788**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het Groen Kwartier te 2018, treft u deze verhuurde flat/studio van ca. 33m<sup>2</sup> met een aparte slaaphoek, een kitchenette, een badkamer met douche in bad en toilet.

De studio is gelegen op de 7de verdieping bereikbaar via lift met een prachtig zicht op de stad Antwerpen.

Momenteel heeft deze studio een rendement van 5,5% of ca. 6.500,-€/jaar.

Alle ramen reeds vernieuwd, goedgekeurde elektriciteit, asbestvrij, alle globaal voorziene renovatiekosten van gevels en terrassen is reeds door huidige eigenaar betaald.

Wenst u bijkomende informatie of een bezoek in te plannen, 014 70 70 35.

---

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 10

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210505-0002409511-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 1,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/04/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee