



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

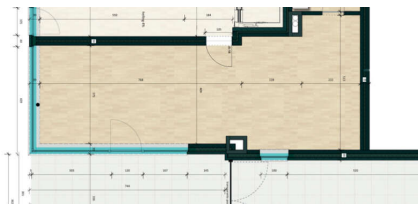
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 199.000

Schransstraat 2 B001, 2280  
Grobhondenk

Ref. 6253490



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Dit casco handelspand/kantoor ligt op een goed zichtbare en goed bereikbare locatie pal in het centrum van Grobbendonk. Deze casco ruimte beslaat deels de gelijkvloers verdieping van Residentie 'De Donk' waar nog zijn 7 appartementen gevestigd zijn. Deze handelsruimte beschikt eveneens over 2 afgesloten parkeerplaatsen achteraan van het complex, 2 fietsenstallingen + 1 ondergrondse berging. Onmiddellijk beschikbaar.

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Provisie: € 55,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja

## INDELING

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings binnen: Nee