



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

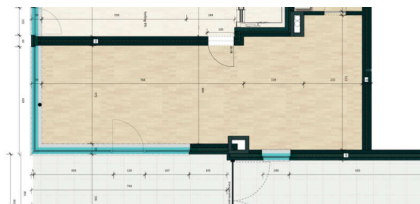
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 895

Schransstraat 2 B001, 2280
Grobhondenk

Ref. 5522380



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 75m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit casco handelspand/kantoor ligt op een goed zichtbare en goed bereikbare locatie pal in het centrum van Grobbendonk. Deze casco ruimte beslaat deels de gelijkvloers verdieping van Residentie 'De Donk' waar nog zijn 7 appartementen gevestigd zijn. Deze handelsruimte beschikt eveneens over 2 afgesloten parkeerplaatsen achteraan van het complex, 2 fietsenstallingen + 1 ondergrondse berging. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 142,33
Provisie: € 55,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand
Huurgarantie: € 2.685 (3 maanden)

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: B

PARKING

Garage: Ja