



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - HUIS

Burgemeester Segersstraat 20, 2381 Weelde

€ 352.724

Ref. 6665446



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 284m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Zeven nieuwbouw gezinswoningen tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde.

Dankzij deze centrale ligging vind je op wandelafstand al een heleboel faciliteiten. In de ruimere omgeving - op een boogscheut van de Nederlandse grens - is het heerlijk wonen, dicht bij de natuur én toch vlot bereikbaar. Je vindt er alle voorzieningen die je nodig hebt en kan er toch volop genieten van de rust.

Iedere woning wordt met zorg afgewerkt en bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een zalige leefruimte met zicht op de eigen tuin, een aparte volledig ingerichte keuken met naastliggend een bergruimte/technische ruimte. Elke woning heeft een inpandige carport en een oprit met plaats voor een wagen. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers en een stijlvolle badkamer met badkamermeubel met 2 spoelbakken, een inloopdouche, een vrijstaand bad en toilet. Tegelijk streven we naar een betaalbare woning, dus geven we je enkele opties om uit te kiezen. Je woning zal vermoedelijk onder E-peil 30 uitkomen door de standaard installatie van een warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, optimale isolatie conform nagestreefd E-peil en hoogrendementsbeglazing.

Interesse, neem zeker contact op voor verdere toelichting ter plaatse in te plannen!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 352.724,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Terrein klaar voor constructie

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 284,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Carport: 1

Parkings binnen: Ja