



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

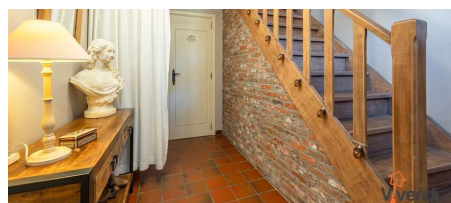
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Zomerstraat 47, 2340 Beerse

€ 425.000

Ref. 6609436



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 680m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 394kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op het einde van een doodlopende straat in de nabijheid van Janssen Pharmaceutica treft u deze instapklare, zeer goed onderhouden en zonnige woning terug.

U betreedt deze charmante woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Aansluitend treft u een zeer zonnige leefruimte voorzien van een houtkachel(A-Label - voor de gezellige winteravonden). De gezellige leefruimte loopt over in een ruime en recent vernieuwde volledig geïnstalleerde eetkeuken met aansluiting naar de wasplaats en de droge kelder.

Vanuit de keuken en de leefruimte heeft u toegang naar de recente veranda met een volledig overzicht en toegang naar de zeer goed onderhouden tuin. De onderhoudsvriendelijke tuin is reeds voorzien van een extra fietsenberging/werkplaats en een serre.

Verder treft u op het gelijkvloers een ruime inpandige garage alsook een hoge carport naast de woning voor mobilhome of busje.

Op de verdieping treft u een ruime overloop, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met recente inloopdouche. Eén van de slaapkamers is voorzien met een vaste trap naar de zolderverdieping die momenteel deels is ingericht als een 4de slaapkamer.

Troeven van deze woning zijn, goede locatie in een doodlopende straat - overall recente dubbele beglazing - recent vernieuwde eetkeuken - recente HR brander - leefruimte met houtkachel met een A+ Label - volledig Zuid georiënteerde en goed onderhouden tuin - voldoende extra bergplaats - geen renovatieverplichting.

FINANCIËEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.170,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 11,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 394 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250304-0003544817-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 680,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 11,00 m²

Zolder: 20,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 172 T3

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1