



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

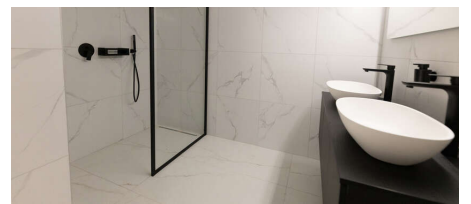
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 355.126

Schransstraat 4 B001, 2280
Grobhondenk

Ref. 5710767  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Laatste appartement inclusief carport en berging.

Instapklaar gelijkvloers appartement van ca. 130m² + 60m² tuin/terras met aansluitende 1 berging en 1 carport in de Residentie De Donk.

Dit stijlvolle en recente project is gelegen naast het Astridplein in centrum van Grobbendonk. Het appartement bestaat uit een inkomhal, 2 ruime slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche, een apart toilet, een wasplaats + 1 berging, volledig geïnstalleerde eetkeuken met een interne patio en een ruime leefruimte met uitzicht en toegang naar de ruime tuin. Achteraan het gebouw treft dit appartement één parkeerplaats en een fietsenberging reeds inbegrepen in de prijs. Foto's zijn indicatief van een naastliggend appartement. Afspraak inplannen? 014 70 70 35.

FINANCIIEEL

Prijs: € 355.126,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 211.868,00

Terrein waarde: € 143.258,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 25m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee