



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

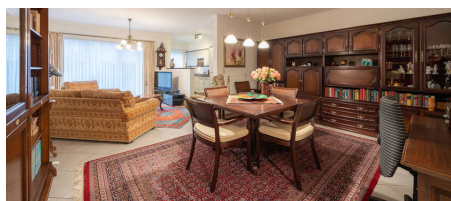
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Op aanvraag

Smalvoortstraat 23 B1, 2300 Turnhout

Ref. 6545277



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 1720m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het Stadspark en het centrum treft u dit zonnige en zeer verzorgde gelijkvloers appartement met tuin inclusief 2 garageboxen in een kleine gemeenschap.

Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal voorzien van vestiairekast en een apart toilet. Via een dubbele glazen deur heeft u toegang naar een ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Verder treft dit appartement een recent vernieuwde badkamer met inloopdouche en 2 ruime slaapkamers die allebei toegang geven aan de verzorgde aangelegde tuin. Achteraan in de tuin heeft u rechtstreekse aansluiting naar 1 garagebox. Deze wordt momenteel gebruikt als berging/wasplaats. Via het poortje van de tuin heeft u toegang naar de andere garagebox.

Voordelen;

- Zeer gunstige ligging nabij centrum, bakker, slager, scholen, Stadspark, etc.
- Zonnige afgesloten aangelegde tuin inclusief 2 aansluitende garageboxen.
- Slaapkamers op parketvloer en voorzien van automatische rolluiken.
- Kleine en verzorgde gemeenschap met lage gemeenschappelijke kosten(70€/maand).

Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250130-0003518453-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.720,00 m²

Tuin: Ja (70,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2