



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.695.000

Een Meistraat 23, 2300 Turnhout

Ref. 5610645



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 10

Garages: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 660m²

Grond opp.: 504m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij de jachthaven van Turnhout met een vlotte bereikbaarheid treft u dit opbrengsteigendom in zeer goede staat van onderhoud. Momenteel bestaande uit 10 units, 2 maal 2 slpk appartementen + 8 maal 1 slpk appartementen + 6 garages. Alles verhuurd met een huidig rendement van ca 6% op jaarbasis of een huuropbrengst van ca. 100.000,-€/jaar.

Alle woningen beschikken over conformiteitsattesten met 0 strafpunten.

Alle branders zijn zeer recent vernieuwd naar gas condensatie ketels.

Epc's 270, 224, 124, 127, 146, 135, 188, 249, 215 kWh/m²jaar.

Voor verdere toelichting gelieve ons te contacteren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 5.057,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 660,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 504,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 10

Toiletten: 10

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 4V2

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6