



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

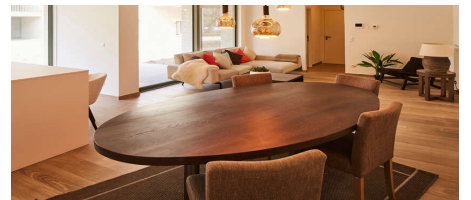
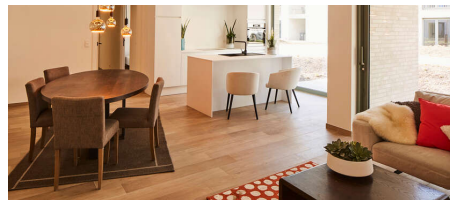
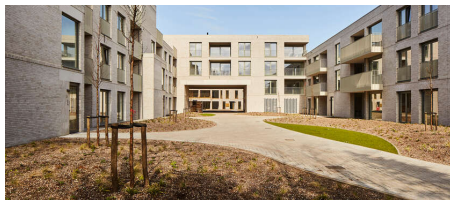
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Op aanvraag

Schildershof 10 B3, 2300 Turnhout

Ref. 4340544



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject omvat 41 doorzon appartementen, voldoende ondergrondse autostaanplaatsen en kelders en wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* **6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.**

* E-peil < 50 & K-peil < 40.

* **Instapklaar.**

FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 246.832,50

Terrein waarde: € 88.104,50

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

