



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

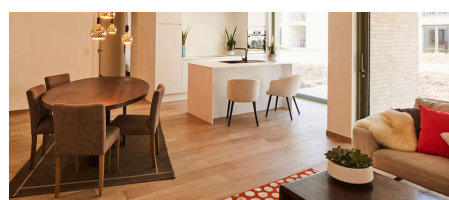
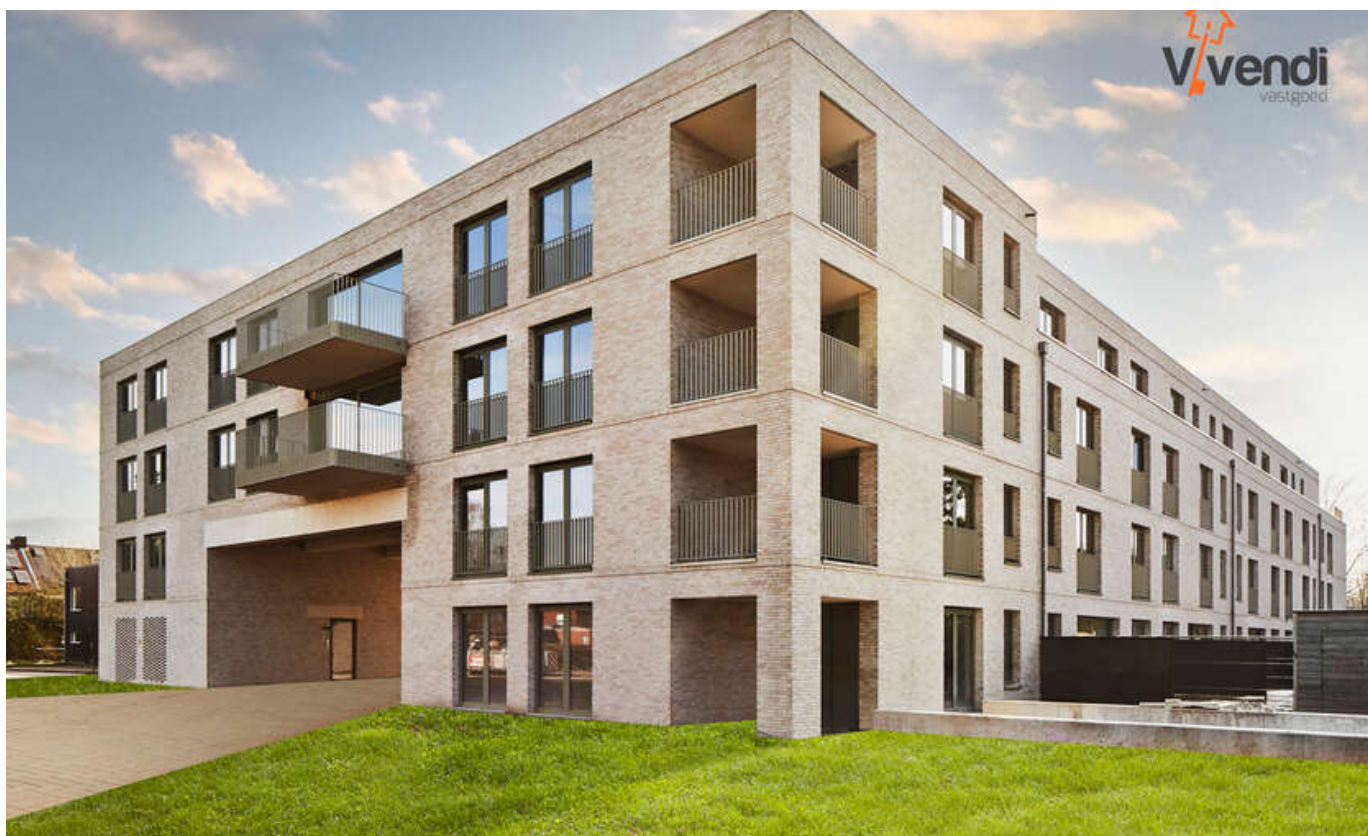
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof 12 B4, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 4340537



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 13m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.

**Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 fietsenstallingen.**

E-peil < 50 & K-peil < 40.

**6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet. Verwachte oplevering zomer 2024.**

Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 246.832,50

Terrein waarde: € 88.104,50

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 13,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee