



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Schildershof 4 B7, 2300 Turnhout

Ref. 6371628



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum in een autoluwe zone nabij het park treft u dit zonnige en energiezuinig 1 slaapkamer appartement. Het appartement is gelegen op de 2 de verdieping bereikbaar via lift en trap. Bestaande uit een inkomhal, een ruime en zonnige leefruimte met aansluitend een zeer ruim terras. Verder treft u een volledige geïnstalleerde keuken(oven, koelkast, vaatwas, kookplaat en dampkap) met wasplaats, een hippe badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, een apart toilet en 1 slaapkamer. Ondergronds treft u een parkeerplaats, een extra berging en een fietsenstalling.

Onmiddellijk beschikbaar - algemene gemeenschappelijke kosten 50,-€/maand.

Interesse? Surf verder naar onze website en meld u aan als kandidaat via mijn huurprofiel om zodoende de bezoeken in te plannen.

## FINANCIËEL

Prijs: € 850,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 2.550 (3 maanden)

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

## PARKING

Parkings binnen: 1