



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

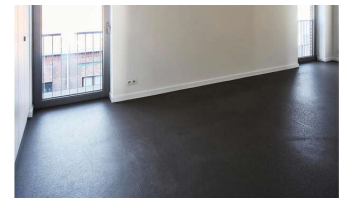
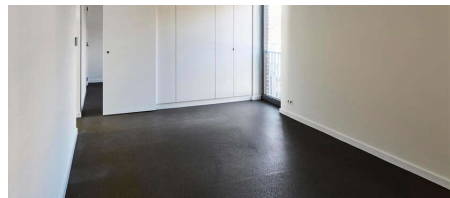
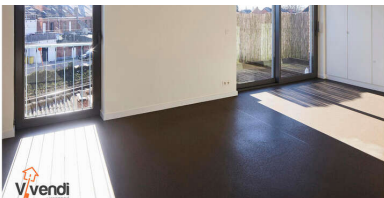
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Steenweg op Gierle 11 B3, 2300
Turnhout

Ref. 5325094 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: nabij station

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum - nabij het station, treft u dit zeer praktische, lichte en energiezuinige (zeer goed geïsoleerd + voorzien van regenwaterput en vloerverwarming) appartement op de bovenste verdieping van een kleine gemeenschap. Op het gelijkvloers behoort er aan dit appartement een ruime garagebox toe. Verder treft dit appartement op de tweede verdieping(enkel bereikbaar via trap) een bergplaats, een apart toilet, een volledig geïnstalleerde keuken, een ruime zithoek, een ruime eetplaats, 2 slaapkamers reeds voorzien van kastuimte, een terras en een badkamer. Provisie algemene kosten 15,-€/maand. Beschikbaar vanaf 01/06/2025.

FINANCIËEL

Prijs: € 850,00/maand

Provisie: € 15,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 132 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230422-0002869192-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

