



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

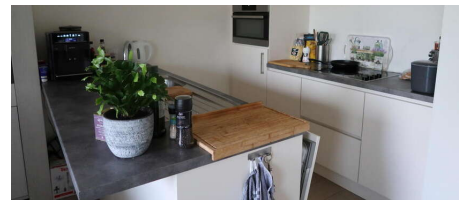
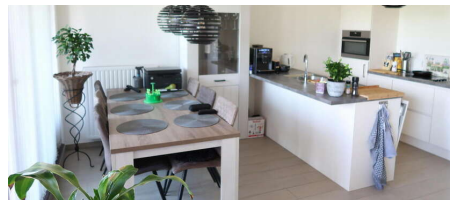
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 820

Smiskensstraat 151 B13, 2300 Turnhout

Ref. 5343983



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: rustig

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen, instapklaar en recent appartement op de 3de verdieping bereikbaar per lift bestaande uit een ruime leefruimte met aansluitend een ZO georiënteerd terras van ca. 6m². In de leefruimte treft u een volledig geïnstalleerde eetkeuken met toog(vaatwasmachine, oven, kookplaat, dampkap en koelkast) met berging/wasplaats. 1 Slaapkamer met veel lichtinval en een volledig geïnstalleerde badkamer met inloopdouche en een toilet. Ondergronds beschikt het appartement eveneens over 1 extra afgesloten berging, 1 afgesloten fietsenstallingen en 1 parking. Provisie algemene kosten à 35.-€/maand.
Beschikbaar per 01/05/2025.

FINANCIËEL

Prijs: € 820,00/maand
Provisie: € 35,00
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar
EPC code: 13040-G-
2014_13542/EP16664/A002/D01/SD014
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1