



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

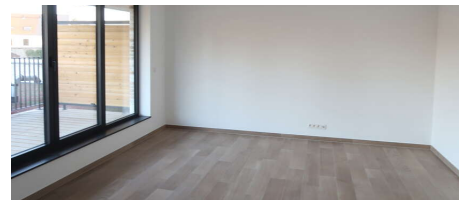
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 925

Schransstraat 4 B101, 2280
Grobhondenk

Ref. 5614821 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 9kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige appartement is gelegen op de eerste verdieping en kan u bereiken via lift of trap. Bij het betreden van dit appartement, komt u binnen via de inkomhal met een apart toilet. Via de nachthal betreedt u de zonnige woonkamer met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een aparte berging/wasplaats, ingebouwde ijskast, kookplaat, dampkap, combi-oven en vaatwasser. Via de woonkamer hebt u toegang tot het gezellige en ruime terras. Verder treft dit recente appartement 2 ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer die voorzien is van een inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Tot slot behoort er tot het appartement nog 1 autostaanplaats, een privatieve kelderberging, twee fietsenstallingen en een gezamenlijke afvalberging.

Extra's: - A-Label - Provisiekost: €60/maand - Vloerverwarming - Zonnepanelen - Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIËEL

Prijs: € 925,00/maand

Provisie: € 60,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 2.775 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 9 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 7 kWh/jaar

EPC code: 13010-G-

OMV_2019154019/EP16697/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 2